



Pro.Ha.S

*Producción de
Hábitat Social*

Malvinas Argentinas

**Lotes con servicios para
familias trabajadoras**

En respuesta a la gran demanda de acceso a la tierra:

**LANZAMOS 400 NUEVOS LOTES
CON ESCRITURA**

**MALVINAS
ARGENTINAS
CÓRDOBA**



**Malvinas Argentinas se encuentra a 14 km
y a 25 minutos del centro de la ciudad de Córdoba,
comunicada por la ruta nacional 19 y la ruta provincial A188.**

Desarrolla:



Carlos Mugica
ASOCIACIÓN MUTUAL

Adhieren:



ETAPAS DEL PROYECTO PRO.HA.S MALVINAS

Primera Etapa: adquisición de la tierra

Incluye el pago y escritura total del predio adquirido, mensura y proyecto de loteo; desarrollo de los proyectos técnicos; gestión de la licencia ambiental Decreto N°1693.

Segunda etapa: Obras de infraestructura

La infraestructura incluye: red de agua con conexión domiciliaria; red eléctrica y alumbrado público; apertura y consolidado de calles y cordón cuneta.

La mutual gestionará la factibilidad de la obra de gas y, en caso de obtenerse, se proyectará la ejecución de la misma en el loteo.

Elección de la ubicación y preadjudicación del lote

El orden de elección para la ubicación y preadjudicación de lotes se realizará a través de sorteos (fiscalizados por escribano público) y dependerá de la forma de pago.

A saber: primer sorteo entre quienes hayan adquirido la tierra de contado; segundo sorteo: podrán seleccionar su lote quienes hayan hecho una entrega inicial del 30% del valor total del mismo y saldo hasta en 18 cuotas; y finalmente, tercer sorteo entre el grupo restante.

La toma de posesión y escrituración del lote se realizará al finalizar el plan de pago de infraestructura y una vez habilitado el loteo por parte del municipio



UBICACIÓN, ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO

El loteo se encuentra ubicado a 1.1 km de Ruta Nacional N° 188, al norte de la zona urbana de Malvinas Argentinas 1° sección

Tamaño de lotes

200 mt² (8x25mt)
250 mt² (10x25mt)
300 mt² (12x25mt)

[Click aquí para
ver ubicación en
Google Maps](#)

En la etapa de adhesión y manifestación de reserva se relevará la demanda y se ajustará la subdivisión interna de las manzanas a los fines de incluir los lotes reservados.

Se prevé también la creación de espacios verdes, así como equipamiento comunitario destinado a escuelas, salud, recreativos, salón de usos múltiples, los que se elegirán y se adaptarán a las necesidades.





Carlos Mugica

ASOCIACIÓN MUTUAL

Somos una Institución sin fines de lucro fundada en 1987. Brindamos servicios que favorecen el protagonismo de las familias en la resolución de sus necesidades, desde una perspectiva de derechos.

SERVICIOS



Pro.Ha.S



Centro de Formación Profesional



La Ranchada
103.9 FM



Red de Consumo Popular



La Ranchada
I.P.



Overola



Fortalecimiento Socio Comunitario





Pro.Ha.S
Malvinas Argentinas

Carlos Mugica
ASOCIACIÓN MUTUAL

Comunicate ahora

Sede Institucional Mutual



351 - 5174137



@pro_ha_s



prohasmalvinas@gmail.com



Av. Julio A. Roca 584 - 1° Piso
B° Güemes, Ciudad de Córdoba



Lunes a viernes
9 a 17 hs

Sede UEPC Área Demandas Habitacionales



351 - 4101437/ 31
351 - 2841553



infodemandashabitacionales@uepc.org.ar



25 de Mayo 427 - 1° Piso
B° Centro, Ciudad de Córdoba



Lunes a viernes
9 a 15 hs

[Agendá una cita](#)

